



ZUGERBERG FINANZ
AKTIENGESELLSCHAFT



Zugerberg Finanz AG an der GV des HEV Zugerland

29. Mai 2015

An der von über 200 Mitgliedern besuchten Generalversammlung des Hauseigentümerversands (HEV) Zugerland hat Prof. Dr. Maurice Pedergrana, Chefökonom und Geschäftsführender Partner, Zugerberg Finanz AG, ein Referat über makroökonomische Zusammenhänge, Zinsen und deren Einfluss auf Immobilienpreise dargelegt. Wir haben die wichtigsten Folien betreffend Immobilienpreise und Immobilienfonds für Sie zusammengetragen. Vor zu hohen Renditeerwartungen bei Immobilien und insbesondere Immobilienfonds haben wir am 12. Mai 2015 gewarnt. Genau zwei Wochen später, am 26. Mai 2015, ist es zu einem «Verkaufstag» von Schweizer Immobilienwerten gekommen. Ohne unmittelbare, objektive Gründe und



ZUGERBERG FINANZ
AKTIENGESELLSCHAFT

damit ohne Ankündigung haben einzelne Schweizer Immobilienfonds an einem einzigen Tag bis 6% verloren und liegen inzwischen bereits 10 bis 20% unter dem Jahreshöchst. Dabei hat sich erst ein winzig kleiner Teil der Investoren von den Fonds getrennt. Sollten sich weitere, insbesondere grössere institutionelle Investoren von ihren Immobilienfonds trennen, dürfte eine kräftige Abwärtsbewegung in Gang kommen. Deshalb lohnt sich die Diversifikation entweder in geografischer Hinsicht oder in den Bereich Infrastruktur.

Herzlich,

Maurice Pedergnana
Chefökonom und Geschäftsführender Partner

Timo Dainese
Gründer und Geschäftsführender Partner